

Seite 1	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 11.11.2025 - öffentlich - Vorlage Nr. 70 / 2025 zu TOP Nr. 7	
---------	---	---

Anbau und energetische Sanierung Kindergarten Ochsenburg Vergabe Heizung-, Sanitär- und Elektroinstallationsarbeiten

Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten an die Fa. Jesser aus Güglingen zum Angebotspreis von 76.056,58 € und der Elektroinstallationsarbeiten an die FA. Weiß aus Zaberfeld- Leonbronn zum Angebotspreis von 83.833,48 €

Anlagen:

-

Sachverhalt:

Am 14.10.2025 fand die zweite Submission für den Anbau und die energetische Sanierung des Kindergartens in Ochsenburg statt.

Es wurden je Gewerk 4 Firmen angeschrieben und Leistungsverzeichnisse angefordert. Bis zur Submission wurden für jedes der Gewerke 2 Angebote abgegeben.

Bei dem Gewerk Heizung und Sanitär sind wir laut der Kostenschätzung des Architekten ca. 27.846,00 über der Kostenschätzung aus dem Jahr Mai/Juni 2024.

Die Kostensteigerung ist damals auf den Anbau und die Instandhaltung des Bestandskindergartens veranschlagt worden. Im Zuge der Ausführungsplanung und den Forderungen aus der Baugenehmigung musste ein zusätzliches Bad mit Duschmöglichkeit für Kinder und Personal sowie eine Abluftanlage im Putz Raum mit bedacht werden.

Bei der Heizung war ebenfalls nur die Beheizung des Anbaus und einige kleinere Sachen im Bestand mit aufgenommen. Bedingt durch die Umbaumaßnahmen im Bestand und dem Tausch der Fenster im Gruppenraum auf bodentiefe Fenster mit einer Fluchttüre, werden auch der Flurbereich und der vorhandene Gruppenraum mit einer Flächenheizung versehen.

Auch Preissteigerungen seit der Kostenschätzung bis zur Submission sind ursächlich.

Bei den Elektroarbeiten liegen wir ca. 14.216,52 € unter der Kostenschätzung und können hierbei teilweise die Mehrkosten des Gewerkes Heizung und Sanitär kompensieren.

Vergabevorschlag:

Wir empfehlen, den preisgünstigsten Bieter beim Gewerk Heizung und Sanitär, die Fa. Jesser aus 74363 Güglingen, gemäß dem vorliegenden Angebot mit den Installationsarbeiten für Heizung und Sanitär zu beauftragen.

Dasselbe empfehlen wir bei der Vergabe des Gewerks Elektroinstallation: es wird vorgeschlagen den Auftrag an die Fa. Weiß aus 74374 Zaberfeld- Leonbronn gemäß dem vorliegenden Angebot zu erteilen.

Seite 2	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 11.11.2025 - öffentlich - Vorlage Nr. 70 / 2025 zu TOP Nr. 7	 Zaberfeld Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg
---------	--	--

Begründung:

Die Angebote der beiden Firmen sind kostengünstig und wirtschaftlich. Ebenfalls können beide Firmen wie geplant mit den Arbeiten beginnen.

Die angebotenen Preise entsprechen weitgehend denen der Grobkostenschätzung und sind marktüblich.

22.10.2025	Bürgermeisterin Diana Danner
	Heiko Schuster